

# TE KOOP



## Korte Kruisweg 34 Maasdijk

Woonoppervlakte 201m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte 240m<sup>2</sup>  
Inhoud 361m<sup>3</sup>  
Bouwjaar 1959

Vaste prijs

€ 299.000 K.K.



0174-520304  
info@klavis-makelaardij.nl  
klavis-makelaardij.nl



# Omschrijving

LET OP, VOOR DEZE WONING GELDT EEN BIEDEN VANAF PRIJS!

Praktijk aan huis, levensbestendig wonen, kangoeroe wonen? Allemaal mogelijk.

De woning heeft wel een opfrisbeurt nodig. Fijn dat er al een bouwtechnische keuring is opgemaakt. Dan blijf je niet met vragen zitten en weet je welke klussen voorrang krijgen.

Zoveel ruimte in het dorp Maasdijk aan de Korte Kruisweg. Dakterras, garage, eigen oprit, gewoon allemaal aanwezig.

Handen uit de mouwen en schuurfeesten organiseren voor jou en je vrienden.

In Maasdijk kom je achterom, dan sta je in de hal die de keuken met de praktijkruimte/extra slaapkamer verbindt. In de aangebouwde ruimte treft je niet alleen een ruimte kamer aan, maar ook een eigen douche met toilet, inloopkast en tussen ruimte aan. De laatste zou heel eenvoudig als wachtkamer kunnen dienen. Inwonenden waar extra zorg aan verleent kan worden, of zelf beneden slapen.

In de hal is de wasmachine opstelling, ook staat

hier nog een grote boiler, alles weggewerkt achter schuifdeuren.

De keuken is niet helemaal van deze tijd meer, alhoewel, art-deco is weer helemaal in. De keuken is immers niet stuk. Beetje moderne apparaten inbouwen en de keuken is weer helemaal hip. Zelfs de kleur is helemaal van deze tijd. Ruime woonkamer met veel glas, waaronder glas in lood. Open haard en een balkenplafond. Entree met meterkast en voordeur, jawel deze is wel aanwezig.

Trapopgang naar de 1e etage.

De kleinste slaapkamer is opgeofferd om een ruime badkamer te maken. Behalve een inloopdouche, bad en wasmeubel, kan je hier ook naar het dakterras via de hardhouten deur. 2 andere slaapkamers zijn voorzien van wastafels en inbouwkast.

Toilet (sanibroyeur) is geplaatst in de voorheen badkamer.

Via vaste trap bereik je de zolder. Deze is groot genoeg om een 4e (5e) slaapkamer te maken.